



FURULIA PANORAMA

ÅLVUND - SUNNDALSØRA

LEVERINGSBESKRIVELSE



& NEDAL
PARTNERS



Bildene er en illustrasjon og avvik kan forekomme

LEVERINGSBESKRIVELSE 08.09.2023

Furulia Panorama – Ålvundfjord – Sunndal
Kommune

GENERELT

Beskrivelsen er en orientering av bygningens oppbygging, bestanddeler og funksjoner. Det kan forekomme avvik mellom byggebeskrivelsen og tegninger. I slike tilfeller er det alltid gjeldende byggebeskrivelse som er retningsgivende/gjeldende.

Enkelte illustrasjoner i tegningsmaterialet kan vise forhold som ikke er i samsvar med leveranse, som eks møblering, fargevalg, dør-vindusform, bygningsmessige detaljer, materialvalg, blomsterkasser, levegger, beplantning, fargesetting etc.

Vindusplassering i den enkelte bolig kan avvike noe fra de generelle planer som følge av blant annet den arkitektoniske utforming av bygget.

Tak, himling, vinduer og yttervegger bygges etter forskriftenes krav til tetthet, lyd og energikrav (U-verdi) (TEK 17).

KJØKKEN

Det medtas kjøkkenleveranse i samsvar med avsatt/skissert plass i hver boenhet. Kjøkkentype Fossline hvit uni. Toppmonterte sorte grep. Benkeplate med underlimt vask fra Franke. Kildesortering under vask. 1 stk. bestikkinnlegg og antisklimatter i resterende skuffer.

Integrerte hvitevarer fra AEG; stekeovn BCK456220B, koketopp med integrert ventilator CCK84543CB, oppvaskmaskin FSK53617Z og kombiskap SCE618F3LS.

Benkeplater i laminat. P001 rettkant 30 mm. Lysarmatur med stikkontakt monteres under overskap. Avtrekk fra kjøkkenen med integrert kjøkkenventilator.

(Se vedlagte kjøkkentegninger.)



Egen kjøkkentegning for den enkelte bolig utarbeides. Kjøkkenleveranse bestemt i tilvalgs møter med hver enkelt boligkjøper utarbeides med spesifisering og tegning.

Det er ikke anledning å flytte på elektriske installasjoner, avløp og vanntilførsel.

Bad: Baderomsinnredningen medtas i samsvar med avsatt/skissert plass i hver boenhet. Type dekor glatt hvit eller tilsvarende. Fabrikant AQA 60-100 cm.

Gulv i bad leveres med vinyl i mørk farge. Vegger leveres av veggpanel (baderomsplater), type Fibo-Trespo soft cement el.

Det leveres ettreps blandedbatteri til servant. Videre leveres dusjvegger i herdet glass og ettreps dusjbatteri med dusjgarnityr. Vegg-hengt klosett i hvit porselen type PB PRO med skjult innebygd systerne. Det er avsatt plass og leveres opplegg for tilkobling av

vaskemaskin. Krav i henhold til våtroms-normen mht. utførelse.

Furulia Panorama - Ålvundfjord

TEKNISK BESKRIVELSE

Konstruksjon: Bygningen oppføres med bærekonstruksjon i tre og betong. Etasjeskiller mellom 1 og 2 etg utføres i elementer av hulldekker (betong) med påstøp og lydisolering. Mellom 2 og 3 etg. trebjelkelag med lydbøyler samt trinn-lydplate.

YTTERVEGGER BOLIGBYGGET

Bygges i fullisolert 198mm bindingsverk med vindspærre, relevant utlekting, ytterpanel type 19x148 dobbeltfals 60 grader montert stående/liggende. Yttervegg innside utlektet 48mm med 50mm isolasjon. Isolasjon av type mineralull f.eks. Glava Proff 35 eller tilsvarende.



Bildene er en illustrasjon og avvik kan forekomme.

YTTERTAK

Takkonstruksjon (pulttak) i takstoler av tre, min350mm isolasjon ilagt diffusjonssperre og takteking av icopal sveisepapp. Utvendig taknedløp og takrenner i sort aluminium.

Balkonger: Balkonger leveres i trekonstruksjon. Plater lagt med fall og sveiset icopal dekke. Lekter og terrassebord i grå royal. Rekkverk med stående spiler i royal.

Felles trapp og løfteplattform fra 1 til 3.etg. Trapper og rekkverk blir levert i malt utførelse.

VINDUER/YTTERDØRER

Det leveres fabrikkmalte trevinduer med 3-lags glass. Balkongdører leveres i samme materialer som vinduer med 3-lags glass. Ytterdører leveres som malt hvit type swedoor.

Hvitmalte karmlister og foringer gjerdet med synlig innfesting.

HIMLINGER

Innvendige himlinger i hvitmalt mdf panelhimling.

Rørføringer vektlegges hovedsak skjult, men det kan bli innkassinger som males i farge som himling/vegg. Fast belysning av type downlight i stue, kjøkken, gang og bad. Taklamper på sov og boder. Alt beskrevet lysutstyr leveres i led.

INNVENDIGE VEGGER

Vegger sparklet og malt med 3 strøk maling. Lettvegger med 7 cm isolasjon. Leilighetsskillevegger (doble vegger som tilfredsstiller forskriftenes lydkrav og brannkrav). Vinylgulv med oppbrett på bad.

LISTVERK

Fotlister i samme utførelse som gulv. Ellers hvitmalt standard listverk.

DØRER

Innvendige dører leveres i hvit glatt utførelse, som type: Bygg1 massiv formpresset Sletten (25 dB lyddemping) eller tilsvarende. Dørvidder type børstet stål. Hvitmalt listverk og foring med synlig hull etter stifting/innfesting. Hoveddør til hver leilighet leveres iht. brann- og lydkrav med FG godkjent lås.

SANITÆR

Vannledninger monteres som rør-i-rør med fordelingsskap i vegg bad/bod. I tilfelle enkelte ledninger må legges synlig leveres dette med forkrommede rør. Det leveres vegghengte klosett på badrom med «soft cloce» sete. Det installeres stoppekraner i hver leilighet.

LUFTBEHANDLING

Leilighetene leveres med balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning, type «Villavent» eller tilsvarende.



VARMEANLEGG

Leilighetene leveres med panelovner samt utvendig stålpipeline og peisovn type sense 103 sort lakk.

UTOMHUSARBEIDER

Uteområdet tilhørende boligene leveres iht. situasjonsplan, med opparbeidede gressvoller. Innkjøring til parkering leveres asfaltert.

SPORTSBODER

Det leveres én sportsbod pr leilighet plassert i bakkant av carport samt 1 stk. innvendig i leiligheten. Bodene og carportene leveres med fast dekke og låsbar dør.

AVFALL

Felles oppsamling/renovasjon ute på bakkeplan.

ELEKTRISK – GENERELLE ANLEGG

Elektriske anlegg skjult forlagt. Åpent forlagt i sportsboder, kjeller og trapperom hvor åpent anlegg kan benyttes. Sikringskap i hver leilighet. Alle rom får stikkontakter og lampepunkter som dekker normalt behov/iht. norm NEK 400 2010. Som tilvalg kan det velges ekstra punkter.

Utvendig belysning ved ytter- og balkongdører. Lys i oppganger og fellesanlegg styres av astrour koblet til felles sikringskap måler. En stikk 16A ved egen parkering (over egen kurs) Det legges opp til egen strømmåler for

sameiets fellesanlegg. Egne jordkabler fra alle sikringskap og ut til hver enkelt carport for generell elektrisitet i hver carport (også el-billader)

TV/BREDBÅND

det legges for bredbånd og TV i hver leilighet. Som tilvalg kan det monteres ekstra trekkerør i vegger til rom for eventuell fremtidig installasjon av punkt. Abonnementskostnader er ikke inkludert.

BRANNVARSLING

Det leveres brannvarsling iht. krav i TEK 17. Felles brannsentral, med lokalt avstillingspanel i hver leilighet. (skal forhindre alarm ved oppdagelse av falsk alarm)

Hver enkelt boenhet får tildelt seksjonsnummer. Tomten vil bli felles areal for Borettslaget.

TILVALG / ENDRINGER

Tilvalg avtales særskilt mellom entreprenør og kjøper. Byggeriet er basert på effektiv serieproduksjon og det kan dermed ikke påregnes mulighet for tilvalg utover en tilvalgsmeny.

OPPDRAKSANSVARLIG

NEDAL EIENDOMSMEGLING AS

org.nr. 829 602 792.



TROND G. NEDAL
Eiendomsmegler

trond.nedal@partners.no
469 06 295

Nedal & Partners, Surnadal
Skeivegen 22

**& NEDAL
PARTNERS**